



Miasto Zamość inwestycje ze wsparciem zewnętrznym wykorzystanie podstrefy ekonomicznej

Tomasz Kossowski
Urząd Miasta Zamość

01.03.2024
Zamość

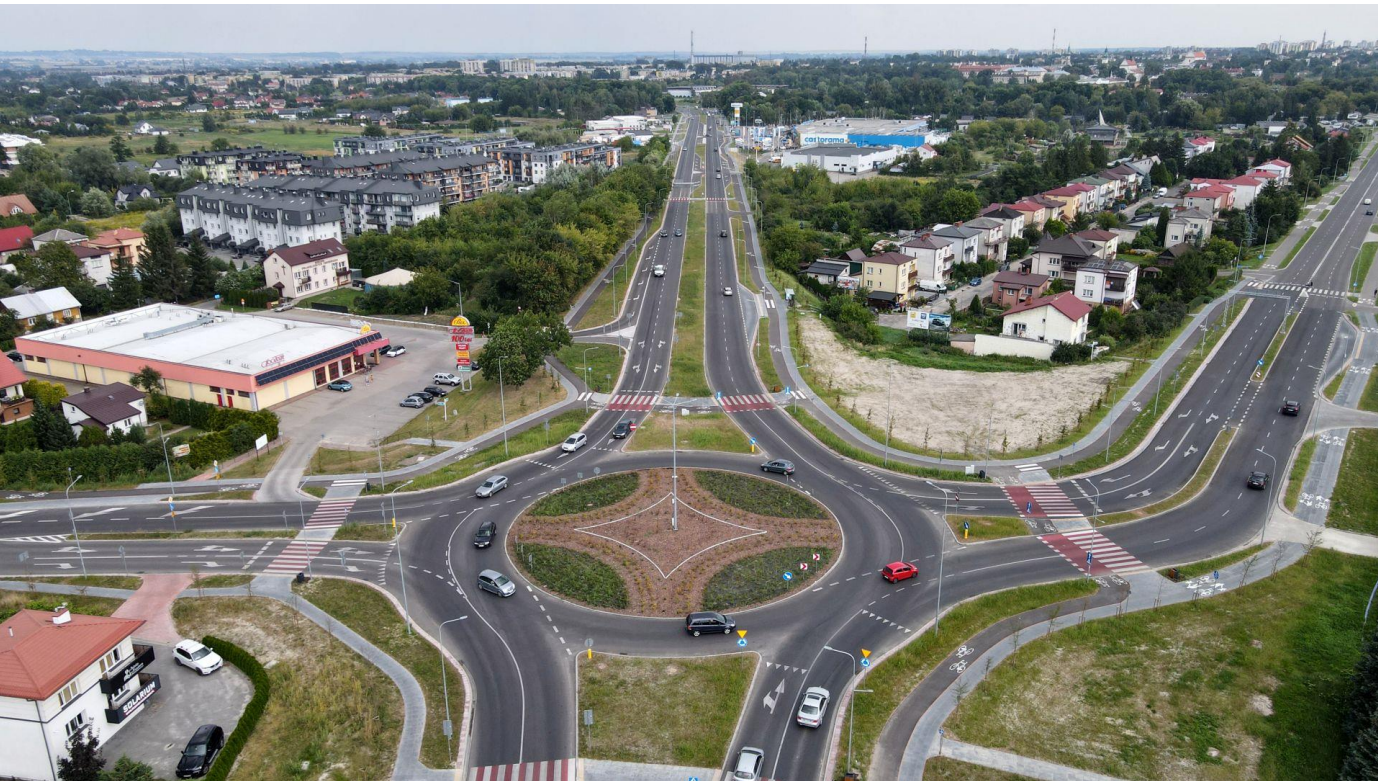
TREY
research

Projekty z dofinansowaniem zewnętrznym (WRMiFZ)

Lp	Tytuł projektu	Nr preumowy/umowy	Wartość projektu	Wnioskowana kwota dofinansowania	Wkład własny
1	Przebudowa drogi na odcinku około 5 km w ciągu drogi krajowej nr 74	POIS.04.02.00-00-0036/16-00 z dnia 08.02.2017	96 315 011,86 zł	81 867 760,08 zł	14 447 251,78 zł
2	Rewitalizacja historycznego obiektu Akademii Zamojskiej w Zamościu.	POIS.08.01.00-00-1069/16-00 z dnia 07.04.2017	73 190 170,61 zł	25 811 272,83 zł	47 378 897,78 zł
3	Rewitalizacja Starego Miasta w Zamościu.	wniosek złożony w ramach naboru RPLU.13.03.00.-IZ.00-06-001/17	21 651 415,28 zł	16 884 130,54 zł	4 767 284,74 zł
4	Modernizacja przepompowni sieciowej przy ul. Królowej Jadwigi w Zamościu oraz renowacja kanalizacji sanitarnej w ulicy Szczepkowskiej	środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych /Fundusz Przeciwdziałania COVID-19.	6 412 728,00 zł	4 920 596,85 zł	1 492 131,15 zł

Projekty z dofinansowaniem zewnętrznym (WRMiFZ) cd..

5	Modernizacja gospodarki biogazowej na Oczyszczalni Ścieków w Zamościu	środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych /Fundusz Przeciwdziałania COVID-19.	5 424 300,00 zł	3 800 000,00 zł	1 624 300,00 zł
6	„Utworzenie Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ulicy Górnej w Zamościu”	środki z Funduszu Solidarnościowego na realizację Programu "Centra opiekuńczo-mieszkalne" Moduł I - utworzenie obiektu centrum, tzw. bazy lokalowej i jej wyposażenie. Umowa Nr 1914 z dnia 30 listopada 2022 r.	3 470 753,74 zł	3 268 052,96 zł	202 700,78 zł
7	Cyfrowa Gmina	Program Operacyjny Polska Cyfrowa	2 000 000,00 zł	1 883 550,00 zł	116 450,00 zł
8	Budowa układu drogowego na terenie obszaru Tarnobrzeskiej Specjalnej Podstrefy Ekonomicznej EURO-PARK "Wisłosan" w Zamościu, ul. Strefowa i Braterstwa Broni.	Polski Ład	41 200 000,00 zł	39 100 000,00 zł	2 100 000,00 zł
		RAZEM =	249 664 379,49 zł	177 535 363,26 zł	72 129 016,23 zł
9	Przebudowa dróg w Mieście Zamość	środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg i Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych	168 386 125,32 zł	104 258 213,20 zł	64 127 912,12 zł



Akademia Zamojska



Rewitalizacja Zespołu Staromiejskiego



Modernizacja przepompowni



Modernizacja biogazowni



Pałac Zamojskich – oferta w ramach PPP



Przeznaczony do rewitalizacji na zasadach PPP (Partnerstwo publiczno-prywatne), dawny pałac, powierzchnia (6 570 m²) z dwoma przyległymi dziedzińcami, daje możliwość zaoferowania gościom i mieszkańcom znacznie więcej niż pokoje hotelowe. Ma szansę stać się zauważalnym nie tylko w regionie, ale też na mapie Polski - „miejscem z klimatem”. Studium architektoniczno-konserwatorskie dopuszcza między innymi koncepcję zadaszenia dziedzińca wewnętrznego, zamieniającą go tym samym w użytkowe atrium o powierzchni 1074 m². Działziniec główny to blisko 10000 m² reprezentacyjnej przestrzeni ze starodrzewiem i wyeksponowanym centralnie pomnikiem Jana Zamoyskiego, stwarzający warunki do realizacji podziemnego parkingu, tak bardzo potrzebnego na terenie starówki.

Aktywność

gospodarcza i inwestycyjna



- Ścisła współpraca z COIE Urzędu Marszałkowskiego oraz Polską Agencją Inwestycji i Handlu przekłada się na ilość otrzymywanych **zapytań** inwestycyjnych
- Nagrody m.in. „Najlepszy portal gospodarczy przyjazny inwestorowi” świadczą o kompleksowej i profesjonalnie przygotowanej ofercie inwestycyjnej

Zmiana wizerunku Zamościa – Zamość obecnie kojarzony jest nie tylko jako zabytek UNESCO, ale również miasto o dużym potencjale gospodarczym

Bazy ofert inwestycyjnych

- www.investin.zamosc.pl
- www.baza.paih.gov.pl
- www.mapa.invest.lubelskie.pl

Zamieść ofertę inwestycyjną

Administrator / Opublikowano: 24 styczeń 2020 / Poprawiono: 28 styczeń 2020 / Odebrano: 196

Zachęcamy właścicieli terenów inwestycyjnych, hal magazynowo - produkcyjnych lub powierzchni biurowych przeznaczonych na wynajem czy sprzedaż do przysyłania ofert inwestycyjnych.

Aby przygotować ofertę zgodną ze standardami Polskiej Inwestycji i Handlu (PAIH), należy wypełnić (w języku polskim i angielskim) załączony poniżej formularz i wraz ze zdjęciami i mapami lokalizacyjnymi przesłać na adres: arturpiaseczny@zamosc.pl

- Formatka hala produkcyjna
- Formatka hala produkcyjna (do edycji)
- Formatka teren inwestycyjny
- Formatka teren inwestycyjny (do edycji)
- Formatka powierzchnie biurowe
- Formatka powierzchnie biurowe (do edycji)

PAIH - Szczegóły oferty 06-99

Teren

Położenie

Nazwa lokalizacji oraz numer działki: Strefowa, 1/6
 Miasto / Gmina: Zamość
 Adres (ulica, nr): ul. Strefowa 6
 Powiat: Zamość
 Województwo: lubelskie
 Działka jest objęta SSE: ✓
 SSE: TSSE Euro-Park Wisłosan

Strona internetowa lub link do My maps: https://drive.google.com/open?id=1WUgDK8i5DAD5i6JY6MIvH_JaIE8uspsharing

Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]: 12,3 ha
 Kształt działki: Prostokąt
 Możliwość połączenia terenu: Możliwe powiększenie terenu do maksymalnej powierzchni 18,8 ha

Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] wliczając 23% VAT: 59,98 PLN/m²

Właściciel	Miasto Zamość
Powierzchnia przypadająca na właściciela	12,3 ha
Rodzaj właściciela	Gmina

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TZP): ✓

Przeznaczenie w MPZP: Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny

Formy wsparcia na poziomie lokalnym: ✓

POŁOŻENIE

Skrajna nazwa: STREFOWA - KOMPLEKS SZCZEBRZESKA PODSTREFA ZAMOŚĆ
 Miastogmina: ZAMOŚĆ
 Powiat: MIASTO ZAMOŚĆ
 Województwo: LUBELSKIE

POWIERZCHNIA NIEMUCHOŚCI

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) ha: STREFOWA - działka 14/62 - 1,000 ha
 Kształt działki: PROSTOKĄT
 Możliwość powiększenia terenu: MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU DZIAŁEK W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB INWESTORA

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIEMUCHOŚCI

Cena: 60 PLN/brutto
 Właściciel/właściciele: MIASTO ZAMOŚĆ
 Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (TZP): TAK
 Brzozowice w miejscowym planie: TERENY ZABUDOWY

Istnieje również możliwość skorzystania z formularza interaktywnego.

Wypełnij odpowiedni formularz!

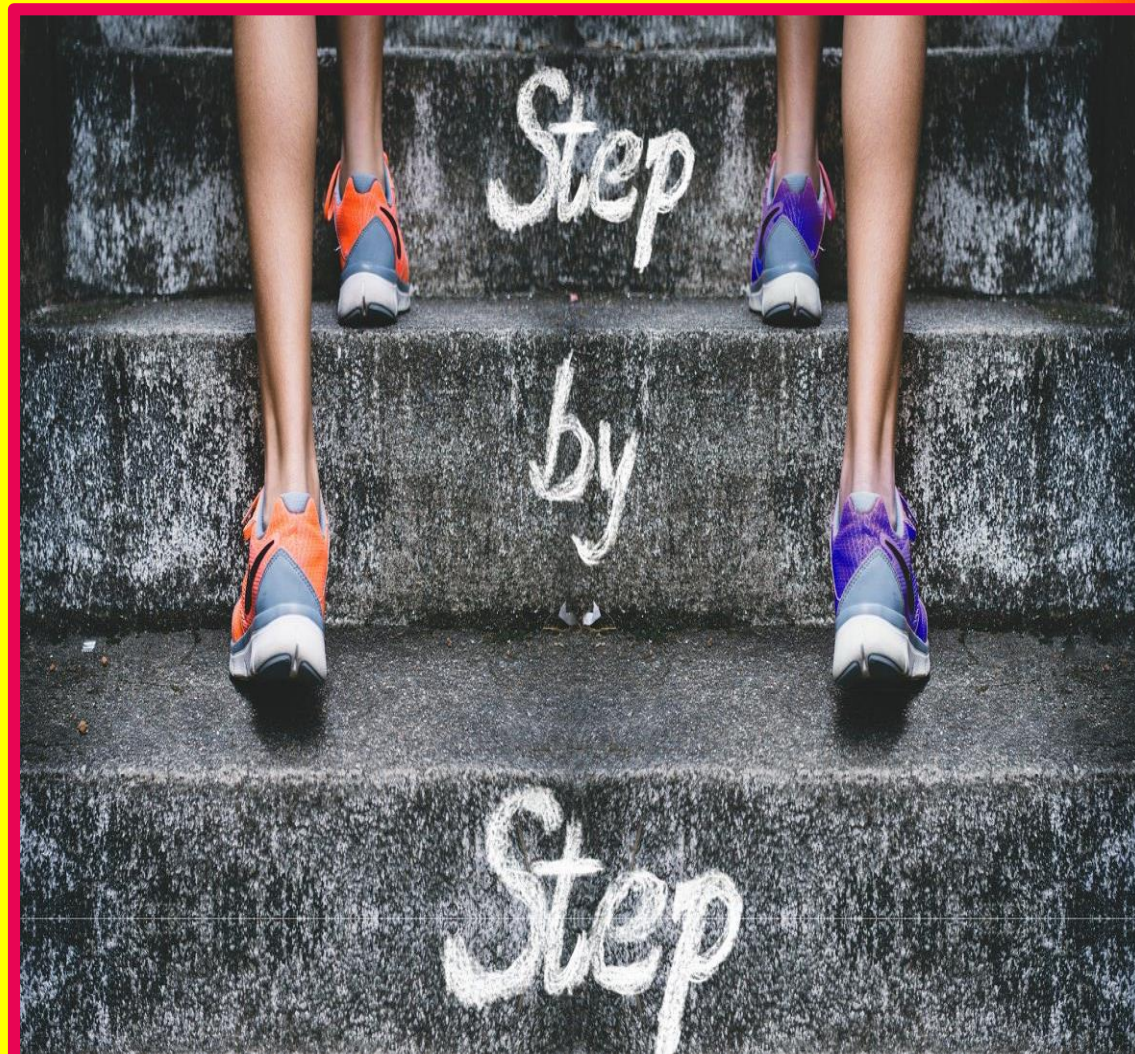
TERENY INWESTYCYJNE →

HALE →

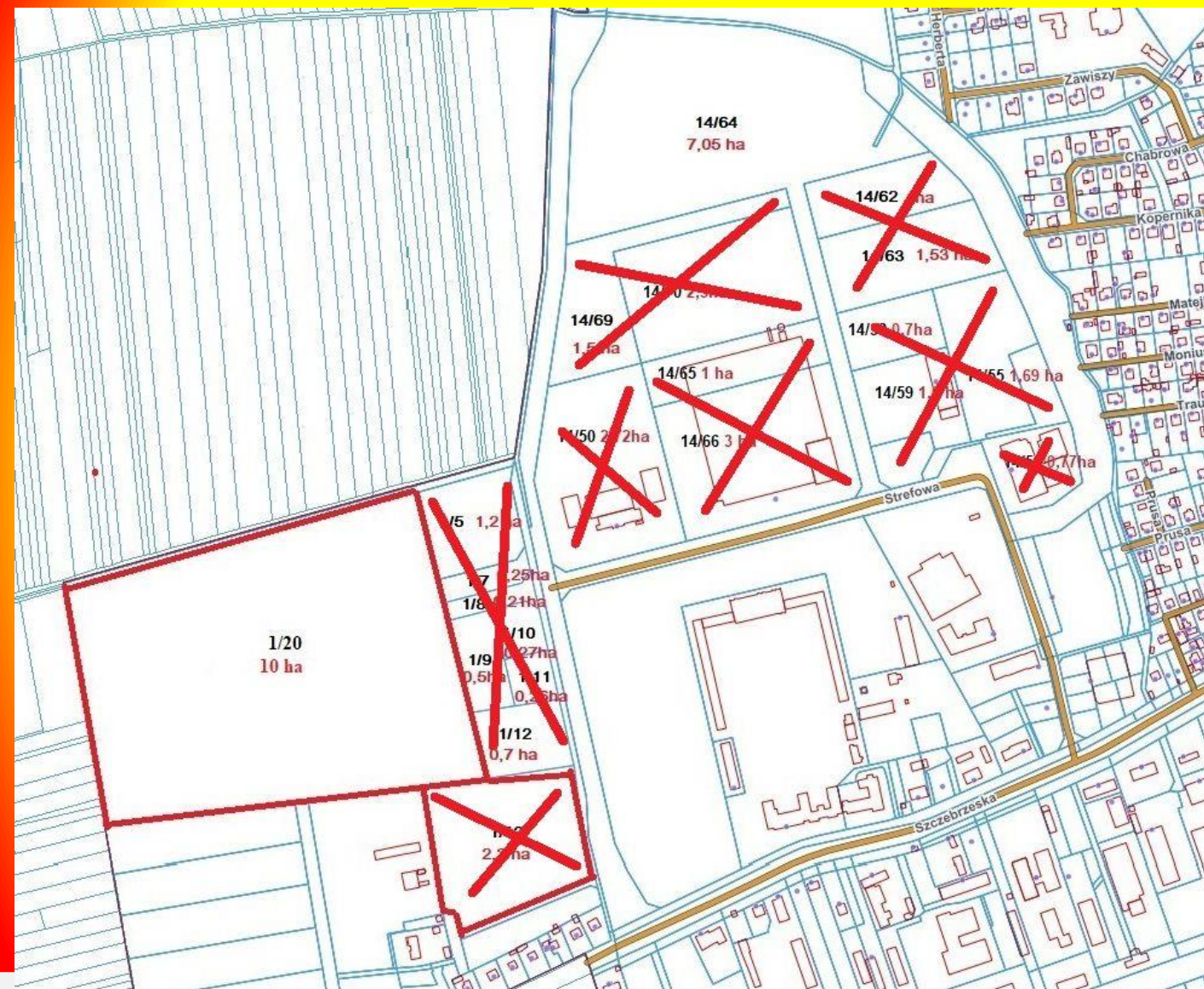
POWIERZCHNIE BIUROWE →

Podstrefa Zamość w liczbach

- **44 ha** – terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w dwóch kompleksach działek: Szczepkowska i Starowiejska
- **17** sprzedanych działek o łącznej powierzchni: **33,78 ha** za kwotę **26 169 449,00 PLN**
- **12** przedsiębiorstw działających na terenie Podstrefy Zamość
- **ponad 900** miejsc pracy
- **10 ha** – do sprzedania (działka 1/20)



Od 2015 roku sprzedano łącznie 33,78 ha



2017r. sprzedano:

- **4,0 ha** – Kompleks Szczepczeska

2018r. sprzedano:

- **1,59 ha** – Kompleks Szczepczeska
- **4,0 ha** – ul. Hrubieszowska „Grunt na medal”

2019r. sprzedano:

- **0,7 ha** – Kompleks Szczepczeska
- **2,5 ha** – Kompleks Szczepczeska

2020r. sprzedano:

- **1,96 ha** – Kompleks Szczepczeska

2021r. sprzedano:

- **5,07 ha** – Kompleks Szczepczeska

2023r. sprzedano:

- **2,3 ha** – Kompleks Szczepczeska

Podstrefa Zamość

Kompleks Starowiejska



**Brak wolnych
działek**



**DachPol
Siatex
Budmat**

Podstrefa Zamość

Kompleks Szczepieszka



PEP
Mplaneta
Nowak Technologie
Meble Polskie
Polstal
Privland
Multimax
PUH Piotr Woś
Masarnia Sikora
Zygmunt

**Wolna działka
Nr 1/20 - 10 ha**

*Działka 1/20
10 ha*

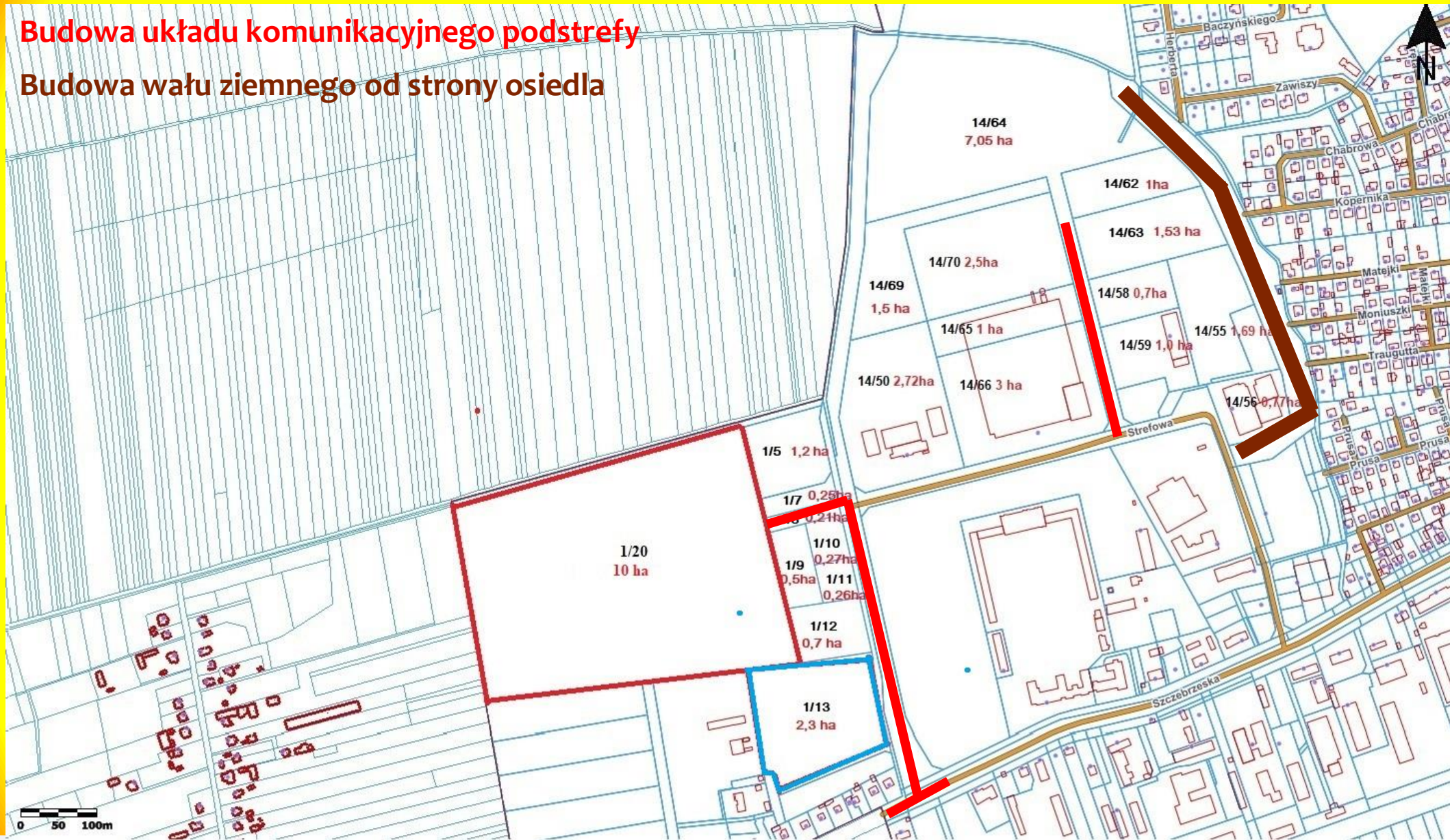
PAIH - Szczegóły oferty 06-214

<https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/06-214>

Uzbrojenie podstrefy – Polski Ład

Budowa układu komunikacyjnego podstrefy

Budowa wału ziemnego od strony osiedla



Zwolnienia i preferencje podatkowe

Zwolnienie podatkowe z tytułu kosztów realizacji nowej inwestycji

wynoszące:

- ◀ 50% dla dużych przedsiębiorstw
- ◀ 60% dla średnich przedsiębiorstw
- ◀ 70% dla małych przedsiębiorstw

Ustawa z 10.05.2018 o wspieraniu nowych inwestycji

Korzyści ze współpracy z zarządzającym
TSSE EURO-PARK WISŁOSAN:

- Decyzję o wsparciu można uzyskać w każdym miejscu w ramach obszaru,
- Prosta i szybka procedura wydawania decyzji o wsparciu
- Długi okres obowiązywania decyzji o wsparciu (15 lat)
- Bogata oferta szkoleń dla inwestorów



Polska
Strefa Inwestycji

euro-park
wisłosan

Tarnobrzaska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części

przez okres:

- ◀ 12 miesięcy – przy utworzeniu > 10 nowych miejsc pracy,
- ◀ 24 miesięcy – przy utworzeniu > 15 nowych miejsc pracy,
- ◀ 36 miesięcy – przy utworzeniu > 20 nowych miejsc pracy,
- ◀ 48 miesięcy – przy utworzeniu > 25 nowych miejsc pracy,
- ▶ Uchwała V/38/2015 Rady Miasta Zamość z dnia 23.02.2015 r. [LINK](#)

dotyczy inwestycji w Podstrefie Zamość i ZSAG

Uchwała w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Zamość

przez okres:

- 12 miesięcy – przy utworzeniu > 2 nowych miejsc pracy,
- 24 miesięcy – przy utworzeniu > 5 nowych miejsc pracy,
- 36 miesięcy – przy utworzeniu > 10 nowych miejsc pracy,
- 48 miesięcy – przy utworzeniu > 20 nowych miejsc pracy,
- ☐ zrezygnowano z dodatkowego okresu utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy
- ☐ zięgodzono skutki utraty prawa do zwolnienia
- ☐ Uchwała nr XXVII/435/2020 Rady Miasta Zamość z dnia 29 grudnia 2020 r. [LINK](#)



DECYZJA O WSPARCIU



Przedsiębiorcom zainteresowanym uruchomieniem nowej inwestycji oferujemy:

- **pomoc publiczną** = zwolnienie z podatku dochodowego do 70% wartości inwestycji

Wielkość przedsiębiorstwa:
Wysokość pomocy publicznej:

Duże
50%

Średnie
60%

Mikro/Małe
70%

- prosty i szybki proces wydawania decyzji o wsparciu (**maks.30 dni**)
- długi okres obowiązywania decyzji o wsparciu (**15 lat**)

Inwestor w ramach udzielonego wsparcia na nowe inwestycje otrzymuje
ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO CIT lub PIT



Dziękuję za uwagę

Tomasz Kossowski



+48 84 677 24 85



rozwoj@zamosc.pl



www.investin.zamosc.pl

